



Wojewoda Pomorski

WI-III.7820.1.12.2026.EL

Gdańsk, 14 września 2026 r.

Decyzja nr 11zrid/2026/EL

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 311), zwanej dalej specustawą drogową, oraz na podstawie art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r. poz. 1691),

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 marca 2026r. inwestora: Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad,

orzekam:

1. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.:

**„Budowa drogi krajowej na odcinku Lubiatowo - droga ekspresowa S6. Zadanie 1:
Lubiatowo – droga wojewódzka nr 213 – Odcinek 1B.3”,**

zlokalizowanej na poniżej określonych nieruchomościach gruntowych, położonych w województwie pomorskim, w powiecie wejherowskim, **w gminie Choczewo** [221504_2]:

1.1 Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego drogi krajowej nr DK69:

obręb 0010 Kurowo - działki nr: **35/1** (35), **37/3** (37/2);

obręb 0014 Żelazno - działki nr: **44/3** (44/2), **43/42** (43/41), **43/51** (43/46), **40/1** (40), **26/4** (26/2), **26/6** (26/3), **393/6** (393/4), **393/8** (393/5), **38/2** (38), **43/48** (43/47).

1.2 Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego innych dróg publicznych:

1.2.1 drogi wojewódzkiej nr DW213:

obręb 0014 Żelazno - działki nr: **38/1** (38), **43/49** (43/47), **26/5** (26/2), **26/7** (26/3).

1.2.2 drogi powiatowej nr DP1430G:

obręb 0014 Żelazno - działki nr: **34/1** (34), **43/52** (43/46), **40/2** (40).

1.2.3 drogi gminnej wewnętrznej:

obręb 0014 Żelazno - działka nr: **38/3** (38).

1.3 Wykaz działek, z których korzystanie będzie ograniczone:

obręb 0010 Kurowo - działki nr: **35/2** (35), **37/4** (37/2), **34/5**;

obręb 0014 Żelazno - działki nr: **44/4** (44/2), **43/43** (43/41), **43/44** (43/41), **43/53** (43/46), **43/54** (43/46), **34/2** (34), **393/7** (393/4), **393/9** (393/5), **38/4** (38), **43/50** (43/47), **53/2**, **54/8**.

1.4 Wykaz działek stanowiący tereny linii kolejowej:

obręb 0010 Kurowo – działka nr: 33.

1.5 Wykaz działek stanowiący tereny wód płynących:

obręb 0014 Żelazno - działki nr: 43/40, 43/55, 43/45, 26/1, 393/3.

** w nawiasach podano numery działek przed podziałem według oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

1.6 Mapa przedstawiająca przebieg drogi z liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, liniami określającymi teren niezbędny dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu - oznaczona jako **załącznik nr 1** - stanowi integralną część niniejszej decyzji i zawiera linie rozgraniczające teren inwestycji.

1.7 Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, j specustawy drogowej, określám obowiązek budowy innych dróg publicznych na działkach wymienionych wyżej w punkcie 1.2 i zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

1.8 W myśl art. 11f ust. 2a specustawy drogowej, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania innych dróg publicznych właściwym zarządom dróg.

2 Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

2.1. Nieruchomości, oznaczone na mapie z projektem podziału nieruchomości, stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji, określono w tabeli poniżej:

Lp.	Gmina/Obręb geodezyjny	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	
			w liniach rozgraniczających	poza liniami rozgraniczającymi
1	Choczewo/obręb 0010 Kurowo	35	35/1	35/2 35/3
2		37/2	37/3	37/4 37/5
3	Choczewo/obręb 0014 Żelazno	44/2	44/3	44/4
4		43/41	43/42	43/43 43/44
5		43/46	43/51 43/52	43/53 43/54
6		40	40/1 40/2	-
7		26/2	26/4 26/5	-
8		26/3	26/6 26/7	-
9		34	34/1	34/2
10		393/4	393/6	393/7
11		393/5	393/8	393/9

12	Choczewo/obręb 0014 Żelazno	38	38/1 38/2 38/3	38/4
13		43/47	43/48 43/49	43/50

2.2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

3 Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany - załącznik nr 3 - stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Autor projektu budowlanego:

mgr inż. Rafał Klein – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr POM/0189/POOD/07, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BD/0045/08.

4 Charakterystyka inwestycji:

Planowana inwestycja lokalizowana jest w województwie pomorskim, w powiecie wejherowskim, w gminie Choczewo. Celem inwestycji jest budowa drogi zapewniającej skomunikowanie planowanej elektrowni jądrowej w miejscowości Lubiatowo-Kopalino z drogą wojewódzką nr 213. Planowana droga jest projektowana po nowym śladzie i przebiega po terenach uprawnych, leśnych i terenach niezurbanizowanych, poza teren zabudowanym, przebiega przez rzeki Struga Kurowska i Struga Choczewska oraz przez istniejące drogi publiczne i teren kolejowy zamknięty. W ramach przedmiotowej inwestycji zaplanowano m.in.: budowę drogi krajowej, przebudowę drogi wojewódzkiej, powiatowej i gminnej, budowę jezdni dodatkowych, budowę skrzyżowań i zjazdów, budowę drogi dla pieszych i rowerów, budowę obiektów inżynierskich - przepustów, budowę systemu odwodnienia projektowanego odcinka drogi krajowej, budowę kanału technologicznego, budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu i infrastruktury technicznej, przebudowę istniejących kanałów i rowów melioracyjnych i sieci drenarskich, rozbiórkę urządzeń i obiektów kolidujących z inwestycją, wycinkę drzew i krzewów kolidujących z projektowaną drogą.

4.1 Podstawowe parametry techniczne drogi krajowej:

Klasa drogi: GP

Kategoria ruchu: KR 4

Prędkość do projektowania: 100 km/h

Prędkość do projektowania w obrębie skrzyżowań: 50 km/h

Przekrój budowany: 1/2

Szerokość pasa ruchu: 3,5 m

Szerokość pobocza: min. 1,50 m

Skrajnia pionowa: 4,7m

Pochylenie poprzeczne na prostej: 2,5%

4.2 Podstawowe parametry techniczne drogi wojewódzkiej:

Klasa drogi: G

Kategoria ruchu: KR 4

Prędkość do projektowania: 60 km/h
Przekrój budowany: 1/2
Szerokość pasa ruchu: 3,5 m
Szerokość pobocza: min. 1,25 m
Skrajnia pionowa: 4,5m

4.3 Podstawowe parametry techniczne drogi powiatowej:

Klasa drogi: Z
Kategoria ruchu: KR 4
Prędkość do projektowania: 40 km/h
Przekrój budowany: 1/2
Szerokość pasa ruchu: 3,0 m
Szerokość pobocza: min. 1,0 m
Skrajnia pionowa: 4,5m

4.4 Podstawowe parametry techniczne drogi gminnej:

Klasa drogi: D
Kategoria ruchu: KR 1
Prędkość do projektowania: 30 km/h
Szerokość jezdni: 3,5 m
Szerokość pobocza; min. 0,75 m
Szerokość jezdni w obrębie mijanki: 5,0 m
Długość mijanki: 25m
Skos krawędzi mijanki: 1:2
Zawrotka: 12,5m x 12,5m

4.5 Podstawowe parametry drogi dla pieszych i rowerów:

Prędkość do projektowania: 20 km/h
Szerokość drogi: min 3.0m
Pochylenie poprzeczne: 2%
Pochylenie podłużne: 0,5%-3%

4.5 Podstawowe parametry skrzyżowania drogi krajowej z drogą wojewódzką oraz z drogą powiatową:

Skrzyżowanie skanalizowane: rondo
Kategoria ruchu - KR 4
Prędkość do projektowania: 50 km/h
Liczba wlotów: 5
Średnica zewnętrzna: 50 m
Szerokość jezdni na rondzie: 6,0 m
Szerokość pierścienia przejezdnego: 2,0 m
Szerokość pobocza: 1,5 m
Szerokość pasa ruchu na wlotach drogi krajowej oraz drogi wojewódzkiej – 4,5 m
Szerokość pasa ruchu na wlotach drogi powiatowej – 4,0 m
Szerokość pasa ruchu na wylotach - 4,0 m.

5. Określenie linii rozgraniczających teren:

5.1 Linie rozgraniczające obszar dla planowanej inwestycji oznaczono:

- linią przerywaną koloru czerwonego – linia rozgraniczająca teren pasa drogi krajowej
- linią przerywaną koloru niebieskiego – linia rozgraniczająca teren pasa drogi wojewódzkiej
- linią przerywaną koloru różowego – linia rozgraniczająca teren pasa drogi powiatowej
- linią przerywaną koloru pomarańczowego – linia rozgraniczająca teren pasa drogi gminnej
- linią przerywaną koloru błękitnego – linia określająca obszar zajęcia terenu o ograniczonym sposobie korzystania z nieruchomości;
- linią przerywaną koloru zielonego – linia określająca tereny wód płynących oraz linii kolejowych;
- linią ciągłą koloru granatowego – granica terenu objętego wnioskiem zriid.

6. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości:

6.1 Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa:

Na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, własnością Skarbu Państwa, stają się następujące nieruchomości:

województwo pomorskie, powiat wejherowski

Lp.	Gmina/Obręb geodezyjny	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Pas drogowy
1	Choczewo/obwód 0010 Kurowo	35	35/1	pas drogi krajowej
2	Choczewo/obwód 0014 Żelazno	43/41	43/42	pas drogi krajowej
3		43/46	43/51	pas drogi krajowej
4		40	40/1	pas drogi krajowej
5		40	40/2	pas drogi powiatowej
6		26/2	26/4	pas drogi krajowej
7		26/2	26/5	pas drogi wojewódzkiej
8		26/3	26/6	pas drogi krajowej
9		26/3	26/7	pas drogi wojewódzkiej
10		38	38/2	pas drogi krajowej
11		43/47	43/48	pas drogi krajowej
12		38	38/1	pas drogi wojewódzkiej
13	Choczewo/obwód 0014 Żelazno	43/47	43/49	pas drogi wojewódzkiej
14		43/46	43/52	pas drogi powiatowej
15		34	34/1	pas drogi powiatowej
16		38	38/3	pas drogi gminnej

6.2 Jeżeli na wymienionych wyżej nieruchomościach lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 pkt 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

6.3 Jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, zgodnie z art. 12 pkt 4d ww. ustawy.

7. Wymagania dotyczące powiązania drogi krajowej z innymi drogami publicznymi z uwzględnieniem ich kategorii.

Na przedmiotowym odcinku droga krajowa będzie przebiegać po nowym śladzie. Początek drogi krajowej znajduje się na wysokości miejscowości Kurowo w odległości ok. 1,2 km na wschód i lokalizowana jest poza obszarem zbudowanym. Projektowana droga krajowa ma połączyć planowaną w miejscowości Lubiatowo-Kopalino, elektrownię jądrową z drogą wojewódzką nr 213. Projektowana droga krajowa będzie się krzyżowała z drogą powiatową DP1430G, drogą wojewódzką DW213 i drogą gminną wewnętrzną DD 11+115P.

8. Określam warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa.

8.1. Ochrona środowiska:

Planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dla przedmiotowej inwestycji inwestor uzyskał decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420.37.2024.WR/MR.25 z dnia 31.12.2024r., o środowiskowych uwarunkowaniach, w której przeprowadzono ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nałożono na wykonawcę warunki dotyczące etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym. Powyższa decyzja została sprostowana postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd.WOO.420.37.2024.WR/MR.28 z dnia 10.01.2025r. Należy realizować przedmiotową inwestycję zgodnie z warunkami określonymi w ww. decyzji.

8.1.1. Należy podjąć działania minimalizujące oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko. Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z opracowanym planem i harmonogramem, w oparciu o sprawny technicznie sprzęt, właściwą jego eksploatację i konserwację oraz pod stałym nadzorem przyrodniczym, zgodnie z zasadą ograniczenia zajęcia i przekształcenia terenu do niezbędnego minimum.

8.1.2. Oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko będą miały charakter lokalny i nie wystąpią oddziaływania transgraniczne.

8.1.3. Teren przedmiotowej inwestycji przebiega przez Kanał Biebrowski, rzekę Strugę Choczewkę, znajduje się poza obszarami Natura 2000 i położony jest w obszarze Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

8.2. Na potrzeby przedmiotowej inwestycji uzyskano decyzje Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody

6

Polskie: nr G.RUZ.4210.351.2025.7.SO z dnia 27.02.2026r. oraz nr G.RUZ.4210.354.2025.8.KP z dnia 27.02.2026r. udzielające pozwolenia wodnoprawnego dla wnioskowanej inwestycji. Inwestycję należy realizować zgodnie z warunkami i zobowiązaniami określonymi w ww. decyzjach.

8.3. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Wnioskowane zamierzenie budowlane uzyskało pozytywną opinię konserwatorską Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - pismo nr ZA.5183.71.2026.PK z dnia 05.02.2026r., w której stwierdzono, że poza stanowiskami archeologicznymi przeznaczonymi do przeprowadzenia wyprzedzających badań ratowniczych, wszelki prace należy przeprowadzić pod ścisłym nadzorem archeologicznym.

W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji nowych stanowisk archeologicznych lub odnalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy roboty przerwać i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

8.4 Potrzeby obronności państwa.

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić wymagania techniczno-obronne w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne państwa, określone w „Zarządzeniu nr 21 Ministra Infrastruktury z dnia 4 czerwca 2024r. (Dz. Urz. MI z 2024r., poz. 28). Przedmiotowa inwestycja została zaopiniowana przez Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodka Zamiejscowego w Gdańsku pismem CWCR.GD-WWZ.0732.19.2026 z dnia 23.04.202r. w którym wskazano, że planowana inwestycja nie koliduje z terenami zamkniętymi i ich strefami ochronnymi oraz infrastrukturą resoru obrony narodowej. Szef Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Gdyni w opinii zawartej w piśmie nr 474/2026 z dnia 21.01.2026 oraz piśmie nr 2948/2026 z dnia 28.04.2026r. nie wniósł uwag wobec planowanej inwestycji.

9. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.

9.1 Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026r. poz. 524 ze zm.), zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej. Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu, winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

10. Ustalenia dotyczące ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c, e, f, h ustawy:

10.1. Ustalam obowiązek dokonania budowy i przebudowy: sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zjazdów oraz rozbiórki istniejących obiektów budowlanych i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j) ustawy na poniżej wyszczególnionych nieruchomościach:

województwo pomorskie, powiat wejherowski

Lp.	Gmina/Obręb geodezyjny	Nr działki	Cel zajęcia nieruchomości
1	Choczewo/obwód 0010 Kurowo	35/2 (35)	rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej SN-15kV
2		37/4 (37/2)	rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej SN-15kV
3		34/5	budowa sieci elektroenergetycznej WN-110kV, budowa kanału technologicznego
4	Choczewo/obwód 0014 Żelazno	44/4 (44/2)	rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej SN-15kV
5		43/43 (43/41)	rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej SN-15kV, przebudowa rowu melioracyjnego, budowa urządzenia wodnego
6		43/44 (43/41)	przebudowa rowu melioracyjnego
7		43/53 (43/46)	rozbiórka i budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej, przebudowa rowu melioracyjnego, budowa zjazdu
8		43/54 (43/46)	rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej SN-15kV, budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej, przebudowa rowu melioracyjnego, budowa urządzenia wodnego
9		43/50 (43/47)	rozbiórka i budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej,
10		393/7 (393/4)	przebudowa urządzenia wodnego
11		393/9 (393/5)	przebudowa urządzenia wodnego
12		54/8	rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej SN-15kV, budowa zjazdu
13		53/2	rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej SN-15kV, budowa zjazdu
14		38/4 (38)	budowa zjazdu
15		34/2 (34)	budowa zjazdu

**w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

11. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości:

11.1. Dla realizacji obowiązków określonych w punkcie 10.1., ustalam ograniczenie sposobu korzystania z wymienionych wyżej nieruchomości na potrzeby wykonania robót budowlanych na części tych nieruchomości, określonej w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

11.2. Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na potrzeby rozbiórki obiektów budowlanych, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz budowy lub przebudowy zjazdów, ustanawiam na rzecz inwestora.

11.3. Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na potrzeby wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 10.1., ustanawiam na rzecz każdorazowego właściciela tych urządzeń.

11.4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 10.1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

11.5. Do ograniczeń, o których mowa powyżej, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

12. Pozostałe ustalenia:

- a) Określenie okresu użytkowania i terminu rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy rozebrać przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;
- b) Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujący z projektowaną drogą, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym;
- c) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej i inżynierskiej mostowej, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 15 i pkt. 4, w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r.
 - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138 poz. 1554);
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;
- d) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);
- e) Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów i leśnych (art. 21 ust. 1 ustawy);
- f) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy).

13. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności - zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

14. Termin i tryb wydania nieruchomości:

- a) Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna;

- b) Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy;
- c) Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Uzasadnienie

W dniu 09.03.2026r. do organu wpłynął wniosek inwestora: Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, reprezentowanego przez pełnomocnika pana Rafała Kleina, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację ww. inwestycji drogowej.

W wyniku analizy złożonych wraz z wnioskiem dokumentów, stwierdzono braki w stosunku do wymogów określonych na podstawie art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a także nieścisłości we wniosku oraz złożonych materiałach, wymagające wyjaśnienia lub uzupełnienia, w związku z czym organ pismem nr WI-III.7820.1.12.2026.EL.c z dnia 15.04.2026r. wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku. W dniu 26.05.2026r. inwestor uzupełnił wniosek.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 specustawy drogowej, przedstawiając opinie w zakresie planowanej inwestycji: Zarządu Województwa Pomorskiego - uchwała Nr 100/158/26 z dnia 27.01.2026r. oraz Wójta Gminy Choczewo - pismo nr RIGKiOŚ.720.01.2026.MK z dnia 11.05.2026r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie opinii na podstawie ww. ustawy, do Zarządu Powiatu Wejherowskiego, który w terminie 14 dni od otrzymania wniosków, nie wydał opinii, co zgodnie z art. 11b ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Działając w oparciu o art. 11d ust. 1 pkt. 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, inwestor uzyskał w zakresie planowanej inwestycji następujące opinie: Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku - pismo nr ZS.2215.8.2026.AWJ z dnia 28.01.2026r., Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - opinia konserwatorska nr ZN.5183.71.2026.PK z dnia 05.02.2026r., Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku - pismo nr WPZ.5268.2.2026.2.SC z dnia 06.05.2026r., Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodka Zamiejscowego w Gdańsku, przedstawiające stanowisko resortu obrony narodowej - pismo nr 2039/2026 z dnia 23.04.2026r., Szefa Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Gdyni - pismo nr 471/2026 z dnia 21.01.2026r. i nr 2948/2026 z dnia 28.04.2026r, Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku Wydział Ruchu Drogowego - pismo nr WRd.5321-24/2026 z dnia 15.01.2026r. Ponadto, inwestor udokumentował wystąpienie o opinię do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, Ministra Klimatu i Środowiska, PKP Polskich Linii Kolejowych, Polskich Kolei Państwowych S.A., Polskich Elektrowni Jądrowych Sp. z o.o., i oświadczył, iż w przewidzianym w ustawie terminie ww. organy nie wypowiedziały się, co zgodnie z treścią art. 11d ust. 2 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

W myśl art. 11d ust. 3 ww. opinie, zastępują uzgodnienia, pozwolenia, stanowiska właściwych organów, wymagane odrębnymi przepisami.

Do wniosku, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt. 7aa specustawy drogowej, inwestor dołączył wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego nr OGD.284.1.2026.GP69 z 27.02.2026r. dla planowanego zadania inwestycyjnego. Inwestor dla przedmiotowej inwestycji uzyskał: decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420.37.2024.WR/MR.25 z dnia 31.12.2024r. o środowiskowych uwarunkowaniach, sprostowaną postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd.WOO.420.37.2024.WR/MR.28 z dnia 10.01.2025r. oraz decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr G.RUZ.4210.351.2025.7.SO z dnia 27.02.2026r. oraz nr G.RUZ.4210.354.2025.8.KP z dnia 27.02.2026r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego.

Uznając, iż wniosek czyni zadość wymogom określonym w art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w dniu 29.06.2026r. Wojewoda Pomorski wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy drogowej, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, organ zawiadomił właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, wysyłając zawiadomienie na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku i na tablicy ogłoszeń i BIP Urzędu Gminy Choczewo oraz w prasie lokalnej - Gazeta Wyborcza z dnia 03.07.2026r.

Mając na uwadze, że przedłożony wraz z wnioskiem projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, nie został wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Wojewoda Pomorski postanowieniem nr WI-III.7820.1.12.2026.EL.h z dnia 03.08.2026r., organ zobowiązał inwestora do jego uzupełnienia do dnia 30.09.2026r. W dniu 20.08.2026r. oraz w dniu 27.08.2026r. pełnomocnik inwestora dostarczył uzupełniony projekt budowlany, wywiązał się z nałożonych ww. postanowieniem obowiązków i uzupełnił braki w terminie.

Do wniosku o wydanie decyzji na realizację powyższej inwestycji drogowej załączono komplet dokumentów wymaganych art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w tym trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679 ze zm.) i przepisów art. 34 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2026r. poz. 524 ze zm.), który został sporządzony i sprawdzony przez uprawnionych projektantów i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniem potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Rozwiązania projektu budowlanego uzyskały wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej nie wniesiono uwag i wniosków do inwestycji.

We wniosku inwestor wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, wskazując, iż celem inwestycji jest konieczność zabezpieczenia ważnego interesu społecznego i gospodarczego, związanego z: zapewnieniem skomunikowania planowanej elektrowni jądrowej, poprawienia warunków komunikacyjnych mieszkańców, zapewnieniem bezpiecznego dostępu i dojazdu do nieruchomości, poprawą warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zapewnieniem wysokiego komfortu dalekobieżnego ruchu drogowego o zadowalających prędkościach podróży oraz skróceniem czasu podróży i uzyskaniem większej płynności ruchu.

Z powyższego wynika, iż nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, podyktowane jest interesem społecznym i gospodarczym, w związku z czym, wniosek inwestora o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uznano za uzasadniony.

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego terminie 14 dni od dnia doręczenia. Zgodnie z art. 11g ust. 1a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 - załącznik mapowy w skali 1:500 przedstawiający proponowany przebieg drogi - 4 arkusze;

Załącznik nr 2 - załącznik mapowy w skali 1:500 zawierający projekty podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych – 6 arkuszy map z projektem podziału nieruchomości oraz 13 arkuszy wykazu zmian gruntowych;

Załącznik nr 3 - projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami projektu budowlanego – 11 tomów.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Małgorzata Cymerys

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pan Rafał Klein – pełnomocnik inwestora,
2. PWINB w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk,
3. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa – PUW w Gdańsku,
4. Urząd Gminy Choczewo, Wydział Finansowy,
5. Starosta Wejherowski, Wydział Geodezji i Kartografii,
6. WI-III.– aa.

Ponadto informuję, że :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego inwestor dołącza w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;(zob. art. 41 ust. 4, 4a, 4aa i 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego jest wymagana decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).